



Demokratikus
Koalíció

Tárgy: Budapest 13. kerületi Önkormányzat Hosszú távú
fejlesztési koncepció felülvizsgálat 2019. javaslatok

Tisztelt Polgármester úr!

Köszönettel vettem Borszéki Gyula elnök úrtól kapott anyagot, mellyel kapcsolatban az alábbi jelzéseket teszem:

A fejlesztési koncepció szerkezete és tartalma, részegységei és megállapításaihoz nem fér kétség. A közös gondolkodás, a jelen helyzetből és előrejelzésekből adódó intézkedési lehetőségek számba vétele tudatos tervezést jelent. A konkrét célok és elméletek mellett legnagyobb kérdés azok megvalósításának mikéntje és a politikai döntések meghozatala, időbeni ütemezése és majd azok végrehajtása. Az anyag második felében több konkrétum van, ott válik izgalmassá.

A politikusok sok esetben saját céljaik szerint használják a tervezés és a szakmai megközelítéseket, ha érdekeik szerint való egy-egy szakmai nézet, akkor ráhúzzák a konkrét ügyre, ha nem, akkor nem tesznek arról említést. Ez az anyag nem ilyen. Itt a lefektetett elvek végig mutatják magukat a megvalósítás konkrétumain.

A közlekedési problémák megoldási lehetőségei viszonylag kis részt foglalnak el, holott a levegőszennyezettség az elmúlt időszakban komoly problémát okoz nem csak a megnövekedett gépkocsi forgalom, 3-as metró pótlás miatt, hanem a Duna turista látványosságot kiszolgáló vízi eszközeinek és turista buszainak károsanyag kibocsátása miatt. A gyalogos és kerékpáros közlekedés előnyben részesítése evidencia, annak kiépítésének ütemezésére van szükség. Ehhez tartozik az az elkésztő adat, hogy a személygépjárművek száma éves viszonylatban (7404 db) több ezres nagyságrenddel vannak többen, ennek tudatában nehezen feltételezhető az anyagban jelzett saját gépjármű szám csökkenés. Nagyon tudatos, gyors és jól kommunikált intézkedés sorozattal kell megvédeni a levegőminőség további romlását. Ide tartozik a parkolási helyzet javítása és újra szabályozása, valamint a lakó övezetekben az átmenő forgalom korlátozása.

A klímavédelem kapcsán hosszú távú cselekvési terv megfogalmazása fontos, de az idén mért kerületi légszennyezettség a hosszú távú koncepciók helyett azonnali válság intézkedéseket követel. Minden elárasztanak az autók, legyen szó közlekedésről vagy parkolásról. Érdemben sem a MolBubi, sem a tömegközlekedés nem váltotta ki a saját autó használatot, a tendencia, hogy nem is fogja. A csúcsidőben a 3-as metróra felszállni képtelenség. A forgalmi dugók egymást érik. A tavasztól és a napokban ismét – Pozsonyi úti lakásban – mért légszennyezettség koncentráció, a megemelkedett közúti és dunai hajó forgalom miatt, többszöröse a normálisnak tekinthető határértéknek. Legkésőbb 2020 nyarára meg kell hozni a parkolással és a lakóövezetekben problémát okozó átmenő forgalom újra



Demokratikus Koalíció

szabályozásával kapcsolatos döntéseket, hogy legyen fél év a kommunikációra, lakossági felkészülésre, majd 2021-től bevezetésre kerülhessenek.

Újlipótváros forgalmi rendjének megváltoztatása elengedhetetlen, az átmenő forgalom minimálisra csökkentésével: Itt a tömegközlekedés és a kerékpáros forgalom kivételével meg kell szakítani az É-D, D-É, K-Ny és a Ny-K irányú átjárás lehetőségét különösen a Pannónia, a Hegedűs Gyula, a Csanády, a Radnóti Miklós utcákban. Az átjárhatóság megszakításának tervezésénél célszerű lenne a belső, É-D, D-É irányú gyűjtőutak egymás közötti összeköttetésének megszüntetését is megvalósítani. A beavatkozást nyilvánvalóan a Victor Hugo utca és a Dráva utca közötti terület forgalmi rendjének felülvizsgálatával együtt szükséges megtervezni.

A parkolási lehetőségeknél vissza kell venni a többlet lehetőségeket, a lakosságot és a nem itt élő, de ide ügyet intézni, dolgozni érkezőket is korlátozni szükséges. Jöjjenek tömegközlekedve, gyalog, hagyják autójukat parkoló házban.

Véleményem szerint a beépítések és azok szabályozása, a beépíthetőség mértéke kérdéskörben, a jelenleg folyó, kivitelezés vagy tervezés alatt lévő ingatlan fejlesztések (lakóépület és iroda) kapcsán tudható számok hiányt jelentenek a fontossági sorrendek meghatározásához. A jövőt tervezve tudnunk kell, hogy mekkora lakosság/dolgozó szám emelkedéssel vagy átmeneti (bontás) csökkenéssel lesz dolgunk. Ezekhez a számokhoz képest alakulhat a közszolgáltatások tervezése és kivitelezése, közlekedési, közterület használati kapacitások tervezése. Természetesen a lakosság szám becsült százalékos növekedése, csökkenés jelezve van, annak területi behatárolása, ideje fontos lehet.

Tisztelettel javaslom ezekkel a konkrétabb számokkal és tömbökkel történő kiegészítését. 2020-ban 17-22 ezer fős lakosság szám emelkedés itt van, ezt pontosan lehet látni a kivitelezés és a műszaki engedélyeztetés, használatba vételi engedély kiadások kapcsán.

A Duna parti rekreációs és közvetlen vízparti zöld területek megőrzése és fejlesztése kiemelt cél, számos pontban szerepel az anyagban. A Duna parti sáv továbbfejlesztése, a Rákos patakkal való össze kapcsolása miatt is javaslom a Népfürdő utca és a Duna közötti, a Dráva utcától és Viza utcáig tartó terület átminősítését építési területről zöld területre, valamint az Elműhöz tartozó zöld terület kezelésbe vételét. Sajnos az utóbbi terület esetében oly mértékű közbiztonsági és közegészségügyi problémák vannak több éve, melyek rendezése nem tűr halasztást. Láthatóan az Elműt, mint tulajdonost nem érdekli a környezetének minőségi üzemeltetése. Valamint a Moszkva sétány egyre nagyobb vonzerejével és kedveltségével nem férhet össze az Elmű park szeméttlerakónak, hajléktalan és egyéb szenvedély betegeket kiszolgáló rész további elhanyagolása.

A Népfürdő utca zöld sávjába ültetett bokrok idő előtt elhaltak, azok cseréje elengedhetetlen.

Az Árpád-híd lábánál épülő magas iroda házak dehumanizációra alkalmasak. Elveszik az életteret a már ott élőkől, az anyagban említett szélcsatornákat lefogják. A vertikális építkezési/tervezési elv hozza a már ott élőknek az életminőség romlást.



Demokratikus Koalíció

A Duna part evezős központok és rekreációs horgász központok fejlesztésével tud bővülni. Mindez támogatandó.

A turizmus és a lakosság konfliktusmentes együtt élése miatt számos fejlesztést és szabályt szükséges bevezetni. Ilyen pl.: buszos közlekedés, rakpart és parkok használata, szállodák környéke, taxi forgalom, mosdók stb.

Jelentős igény különbség van a kerület lakó övezetei és az ide érkező szórakozni vágyók elvárásai között.

A klímavédelem, a városi hőszigetek káros hatásait tetéző probléma az irodák és lakáscélú helységek nagy arányban történő légkondicionáló gépekkel való felszerelése. Egyrészt nagy áram igényt generálnak, valamint a társasházak elektromos rendszere nincsen felkészülve a nyári forróságban háztartásonként bekapcsolt gépek ellátására. A gépek felhelyezése a házak homlokzatán, vagy belső falán történik, ezzel városképi probléma és zajszennyezés is jár. A kibocsátott meleg levegővel pedig ugyanúgy fűti a környezetét.

A korrupció beemelése a szövegbe (32. oldal) nem előkészített és nem megmagyarázott, mit értenek rajta a szerzők. Javasolom kihagyni.

Az új lakóparkok esetben a környezettudatos építkezési metódusok kívánnivalót hagynak maguk után. Azokat eladásra és kevésbé környezettudatos életre, lakásra tervezik. A minőségi kivitelezés – tisztelet a kivételnek – sok esetben álom, a kivitelező és a majdani üzemeltető, társasház kezelő irányában sok esetben komoly tulajdonosi elégedetlenség van. Itt talán szigorúbb engedélyeztetéssel, a szigetelés és energiatakarékos kivitelezés erőteljesebb számonkérésével lehet eredményt elérni.

A közterületek tisztítása miatt nagyon fontos lenne azok rendszeres magas nyomású vízszugárral való tisztítása. Az anyag a kutya futtatókról tesz említést, a közterületek kutyás használóinak szemléletformálására elkelne pár nemzetközi tapasztalat, jó javaslat bemutatása.

A népességfogyás kapcsán is említett, hogy az országon belül, városon belüli a migráció a számottevő. A nemzetközi migráció elenyésző, de a dolgozói migráció erősen jelen van a kerületben. Itt nem csak az irodaházakban, nemzetközi cégeknél dolgozó magasan kvalifikált munkaerőre gondolok, hanem az építkezéseken dolgozó, munkásként hosszabb időszakot itt élő szakmunkásokra, képesítés nélküli segédmunkásokra gondolok. Ez utóbbi réteg kerületi élete sok konfliktust okoz. Érdeemes lehet jobban oda figyelni rájuk.

Az idősebb korosztály kiszolgálására a bentlakásos idősök otthona komplex intézmény létesítése, valamint az otthon gondozást végző szociális munkások számának és megbecsülésének jelentős növekedésére lesz szükség. Érdeemes lehet ilyen jellegű szakmai képzést felvenni a támogatott (ECDL, nyelvtanfolyam) képzés mellé. Az idősök bevonása az aktív családok életében szép feladata lehet civil/nonprofit/prevenációs központ feladatának.



Demokratikus Koalíció

Az újlipótvárosi élhetőséggel kapcsolatos legutóbbi állampolgári jelzéseket nem lehet figyelmen kívül hagyni. A lakossági akciók akkor indultak, amikor már tarthatatlannak érezték a közterületek szlömösödését. A köztisztaság, a hajléktalan és kéregetők megjelenése, a közterületi droghasználat, a közlekedés katasztrofális helyzete, a levegőszennyezettség, közbiztonság romlása, mind okot adtak az aktivitásra. Az itt élők a kerület kapujaként szolgáló Jászai Mari tér, Pozsonyi út, Hollán Ernő utca, Tátra utca, Ditrői Mór utca részeket a Radnóti Miklós utcáig tartó területet magukénak érzik, de az ide érkező szórakozók vagy közterületet használók egy része sajnos mellékhelyiségként és italozásra használják. Mindennek átkonvertálása tartalmas közterület használatra az egész kerületben példa értékű. Ennek a problémának a kezelése nem kizárólag erre a városrészre vonatkozik. Javaslom a további közös cselekvést.

A Ditrői Mór utca gyönyörű bordó fém csipke padjai sajnos az év egy részében nem használatók, gyorsan felmelegszik a napon és nem lehet ráülni.

Az innováció említése fontos, lehetőséget kaphatnának a fiatal vállalkozók inkubátor programmal, kedvezőbb knstrukcióban üzlethelyiség bérbe adásával.

A WestEnd 2. és a Népsziget, Meder u.-Marina part- Cserhalom u. projektek alapvetően fognak új helyzetet teremteni környezetükben.

A mennyiségről a menőiségre szükséges tenni a hangsúlyt, egyetértünk. A további beépítések nem csak rontják a már meglévő felépítményekben élők, dolgozók életminőségét, de komoly infrastrukturális kihívásokat adnak a politikusoknak, szükségtelen zsúfoltságot okoznak.

A bérlakásprogram egyedülálló. A társadalmi mobilitást sajnos a gyorsabban és rugalmasabban elérhető albérlet piac szolgáltatja, a több hónapig tartó és bizonytalan kimenetelű pályázati rendszer nem alkalmas a munka világában megszokott azonnali indulással.

A hulladékgazdálkodás összekötése az energiatermeléssel igazán újszerű. Léteznek azok a technológiák (zárt rendszerű hulladék égetéssel hőenergia nyerése és visszavezetése fűtési rendszerekbe). Egy ilyen EU-s projekt minta lehetne az egész országnak. A napelem beépítése hosszú távon adhat energia biztonságot. A tartós szárazság most is jelen van, alacsony a Duna vízszintjére alapozni az öntözést lehet elhamarkodott.

A társadalmi kihívások megoldásának egyik fontos pontja a fiatalok megszólítása és kerületben tartása. Ennek tere az oktatási lehetőségek helyben biztosítása. Az államosított oktatási rendszer sajnálatos módon jelentősen csökkentette a kerületben korábban kiemelkedő intézményi és oktatási színvonalat, ami érezhető elvándorlást jelent már rövid távon érezhetően is. Nem csak az alapítványi, hanem más kerületek iskolái is vonzóbbak a magasabb társadalmi státuszú kerületi lakosok számára. Az elvándorlás a kerületi állami oktatási intézmények alacsonyabb gyerek létszámában is megmutatkoznak. A centralizáció még pár évig eltarthat, így legalább egy évtized hátrányos helyzetét kell majd kezelnie az akkori döntéshozóknak. Addig is fontos lenne a kerülethez kötés, erre lenne jó a Partner Kártya Junior



Demokratikus
Koalíció

bevezetés, az itt élő fiatalok és családjaik kiemelt megszólítása, a mindennapi oktatási és művelődési igényeik kielégítése.

Az oktatási centrum tér a Lőportárdűlő kapcsán kifejezetten ígéretes javaslat, akár a kerület meglévő kórházi jelenlétét kiaknázó javaslatok.

A gazdasági kihívások tekintetében az anyag számos jó irányt és trendet hoz. Kérdés, mennyit tud ebből az önkormányzat kiaknázni.

A közbiztonsággal kapcsolatban folyamatos saját erő bevonása szükséges. A rendfenntartó szervek folyamatos humán erőforrás hiánnyal küzdenek, nem képesek az állampolgároktól elvárt jelenléttel és hatékonysággal a közterületeken és a bűnügyek felderítésével tölteni. Ezért az önkormányzattól saját erőforrás bevonása nélkül a közterületi jelenlét biztosítása és a rendfenntartás.

Őszintén remélem, hogy mihamarább személyesen is tudunk egyeztetni az anyagról és a szakmai és politikai kérdésekről.

Maradok tisztelettel,

Budapest, 2019. november 3.

Köszönettel:

Keszthelyi Dorottya

Demokratikus Koalíció

elnök

Bp. 13. kerület