



BUDAPEST FŐVÁROS
XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
Önkormányzati Képviselő

Tisztelt Hölgyem/Uram!

Civil szakmai fórum került megrendezésre a kerületi Civil Kerekasztal szervezésében, Kronstein István, elnök beszélgetett Vadas Katalin Közszolgáltató Zrt. Ingatlangazdálkodási divízióvezetőjével és Czirfusz Márton Periféria Közpolitikai és Kutató Központ alapítójával a lakás és bérlet politika témájában.

<https://www.periferiakozpont.hu/periferia-tanulmanyok>

Nem véletlen a témaválasztás, a lakhatási válság mindenkit érinthet, EU prioritásként kezeli, hiszen ma Magyarországon a lakhatási szegénység mintegy 2-3 millió főt érint. Elmúlt 30 évben nem mérséklődött a probléma, mert nem volt valódi kormányzati lakáspolitikai: a mai kormány a tehetősebbeket segíti és gyermekvállaláshoz köti a lakáshitel támogatást.

Az önkormányzat kezében lévő eszközök: lakás vagyont, településfejlesztés és települési támogatási rendszer. A kerületünkben 7,8% az önkormányzati lakások száma az összes ingatlan tekintetében, ezzel a számmal 3. helyezett a fővárosban.

Megfizethető lakhatás kategóriája az, hogy a háztartási jövedelem 40 %-nál kevesebb az az összeg, amit lakhatásra, rezsire fordítunk, Ez ma 111 ezer Ft/hó. Látható, hogy ma ennél sokkal drágább a lakhatás.

Ma nincsenek végig gondolt kivezető utak arra az esetre, ha valaki elveszíti a lakhatását, hogyan tud talpon maradni, ezért gondolkodik a demokratikus ellenzék a szociális lakásügynökség megvalósításán.

Az állam a tulajdonszerzést támogatja, pedig a megfizethető lakbér és a szociális támogatások, prevenció a valódi segítség. Eddig a kerület 18 Mrd Ft-ot fordított bérlet építésre. Fontos szempont, hogy a lakásszektor önfenntartóvá váljon. A pályázati rendszer működtetésével évi 100 lakás kerül meghirdetésre, 2/3-a lakással nem rendelkezők számára.

A követeléskezelést a Prevenciós Központtal, családsegítéssel és a Hálózat Alapítvánnyal együtt végzik. A magánlakások támogatására is gondolnak, kamatmentes hitel biztosításával eddig 825 társasház részesült fejlesztési, felújítási önkormányzati forrásból.

Kérdésként felmerül Hiszékeny Dezső országgyűlési képviselő részéről, hogy kormányzati szándék volt 2021-ben, hogy a bérlők megvásárolhatták volna a bérelt önkormányzati lakást. Ez vagyonszerzést eredményezett volna, sértette volna a társadalmi igazságosság elvét, hiszen a csak bizonyos emberek, a bérlők élhettek volna a vásárlás lehetőségével.

Véleménye szerint erőltetett hitel felvételnek hátrányai vannak, egyrészt röghözkötöttséget jelent, a házasságok fele végződik 10 éven belüli válással, jelentős ingatlan rendezési problémát okozva, valamint látnunk kell, hogy a 18-34 év közötti fiatalok 60%-a otthon, a szüleivel él. A forrásigény és a mennyiség nagysága miatt nehéz terület, de állami bérletet kell építeni, amit az önkormányzat működtet, bérlőit



BUDAPEST FŐVÁROS
XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
Önkormányzati Képviselő

kijelöli. A valódi rezsicsökkentés az lenne, ha ezek az épületek környezettudatosan, minimális energiafelhasználással tudnának működni. Újra kell indítani a panelprogramot és a hagyományos épületek felújítását is.

Kérdésként felmerült Keszthelyi Dorottya önkormányzati képviselő részéről, hogy a rövidtávú bérlet (RBNB) szabályozása nem történt meg, vajon mekkora az ilyen célra bérbe adott lakások száma a 13. kerületben? Erre nem volt száma az előadónak.

Véleménye szerint a devizahitelek kérdéséről nem lehet megfedkezni, érdemes az Ócsai lakópark történetét és a Kormányzati eszközzel tevékenységét is figyelni. A szakemberek az utóbbi intézkedést - 40 ezer ilyen ingatlan került be - jó iránynak tartják.

Arra a kérdésre, hogy mi a konkrét szakmai javaslatuk a következő kormánynak, elhangzott, hogy 20 pontos szakmai javaslatukat átadták a közös ellenzéknek.

A beszélgetés végére maradt, hogy mit látnak a hitel törlesztési moratórium végére, mit fog eredményezni a lakáspiacon, már nem tudott sor kerülni. Erre a kérdésre máshonnan kell a válaszokat megtudnunk.

A beszélgetés a youtube-on elérhető lesz, következő levelemben küldöm.

Hasznos információk:

Önkormányzati lakáspályázat fiatal pároknak, jelentkezés: január 31. és március 1. között: A pályázat feltételeit, a lakások listáját, valamint a szükséges nyomtatványt január 31-től a XIII. Kerületi Közzolgáltató Zrt. Központi Ügyfélszolgálati Irodájában (Lehel Csarnok – Galériaszint; Váci út 9–15.) lehet beszerezni, illetve letölthető a www.kozszolgaltato.bp13.hu és a www.budapest13.hu honlapokról. Részletes információ a közzolgáltató Lakásgazdálkodási Csoportjánál [1131 Budapest, Béke utca 65., telefon: 450-3115, 450-3123] kérhető.

Tiszta udvar, rendes ház pályázat:

<https://www.kozszolgaltato.bp13.hu/angyalzold/hirek/20220127-tiszta-utca-rendes-haz-palyazat-2022/>

Kerületi magazin – videós beszámoló az Angyalföldi Természetbarát és Testedző Egyesület szervezésében az Újpalotai úti sporttelep közösségi takarításáról: (20. perctől látható a helyszíni riport)

<https://www.youtube.com/watch?v=NynHrSvEpD0>

Keresd az ATTE FB oldalát az aktuális sportolási lehetőségekről:

<https://www.facebook.com/angyalfolditte>

Felhívás a 2022-es évi kerületi **Díszpolgár jelölésre**, határidő február 21.:

<https://www.budapest13.hu/2022/01/10/felhivas-2022-evi-diszpolgar-jelolesre/>



BUDAPEST FŐVÁROS
XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
Önkormányzati Képviselő

Budapest, 2022. január 30.

Keszthelyi Dorottya
önkormányzati képviselő 4. számú egyéni körzet

www.dkp13.hu

https://www.youtube.com/results?search_query=dk+13.+ker%C3%BClet+csatorna