



BUDAPEST FŐVÁROS
XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
Önkormányzati Képviselő

Tisztelt Hölgyem/Uram!

Engedje meg, hogy a 2024. év első Képviselő-testületi ülésének döntéseiről tájékoztassam.

Döntöttünk a **lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének szabályairól**, ami azért vált szükségessé, hogy a Petneházy utca 90. szám alatti önkormányzati beruházás 68 lakásának bérbeadásának feltételeit meg tudjuk határozni. Az ingatlan a tavasz folyamán már a műszaki átvételi eljáráshoz ér. Az új építésű passzív házak esetében 20-80 % arányban adnak be pályázatot a kerületben élők lakásleadással, illetve szerződéskötési díj megfizetésével. Így a szerződéskötési díj 12-ről 18 havi bérleti és üzemeltetési díj összegre változik. Az üzemeltetési díj 500 Ft/m²/hó összegű, lakbérkategória igazodik a Jász utcai bérház lakbérkategóriáihoz. Minden pályázatnál öt éves határozott időre fog szólni.

Forrásmegosztás rendeletének véleményezésére is sor került, ez alapján történik az iparüzési adó 23 kerület és a főváros közötti megosztás egy 2010-es adatok alapján, 2013-ban elfogadott költségvetési törvény szerint. 2024-ben ez az összeg kerületünknek 15,7 Mrd Ft. Annak elosztási módjával a XIII. Kerület Képviselő-testületének alapvetően van baja: elavult, nem veszi figyelembe a kerületek eltérő adottságait, nem végez számításokon alapuló megosztást.

2023. július 1-től a **védőnői feladatellátás állami kötelezettséggé vált**, eddig húzódott az Észak-pesti Centrumkórház - Honvéd Kórházzal 6 hónap alatt a megállapodás. A kormányzat ezt úgy oldotta meg, hogy az önkormányzatoknak ingyen kell biztosítaniuk az ingó és ingatlan vagyont a munkavégzéshez: az üzemeltetési költségeket az önkormányzat fizette eddig. A védőnői hálózat szétzilálásával, centralizációjával továbbra sem értünk egyet: a családgondozás, segítség védőnői rendszere hungarikum, segítő szolgálat, egyedülálló és primer ellátási rendszer.

Kerületi **Rendőrkapitányság részére 30 M Ft támogatás került megítélésre**, kiemelten azzal a céllal, hogy 20 fő rendőr járőr teljesítsen szolgálatot a közterületen iskoláink, játszótereink környékén és aluljárói területén.
A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság feladataira 2 M Ft került odaítélésre.

Intézményfelújítási célokmanýokról döntöttünk összesen 300 M Ft értékben: Napraforgó Bölcsőde (Angyalföldi út 43.) játszóudvar és kerti játszóterek felújítása 174 M Ft értékben; Közszolgáltató Zrt. (Hajdú utca 29.) szám alatti irodaépületében csatornarendszer felújítására kerül sor 144 M Ft értékben.

2024. évi közterületi beruházások 800 M Ft-os csomagjáról született döntés és ezen felül a Dráva park felújítása, biodiverz növényekkel, a lezajlott társadalmi egyeztetésen elhangzottak alapján.



BUDAPEST FŐVÁROS
XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
Önkormányzati Képviselő

Útfejlesztések:

- Üteg utca (Petneházy utca – Országbíró utca közötti szakasz) út és járdafelújítása bruttó 120.675 E Ft keretösszegben,
- Angyalföldi út (Janicsár utca - Dunyov István utca közötti szakasz) felújítása - bruttó 105.956 E Ft keretösszegben,
- Kerekes utca (Jász utca - Reitter Ferenc utca közötti szakasz) felújítása – bruttó 67.697 E Ft keretösszegben,
- Gömb utca (Lehel utca - Csata utca közötti szakasz) felújítása – bruttó 61.810 E Ft keretösszegben,

Zöldterületi fejlesztések:

- Gyöngyösi sétány térszerkezetének átalakítása (óvoda előtt) – bruttó 103.000 E Ft keretösszegben,
- Üteg utca - Országbíró utca - Béke utca - Petneházy utca által határolt Fővárosi tulajdonban lévő terület koncepció és kiviteli terve, kivitelezési munkái – bruttó 110.232 E Ft keretösszegben, melyből a 2024.évi költségvetést 103.000 E Ft terheli. Országbíró 14. szám alatti volt fővárosi ingatlan felújítása történik, tervezett funkciók: közösségi kert, pihenő park, fitness park, melyekről a tervezés szakaszában a helyben lakókat is meg fogják kérdezni lakossági véleményezés keretében. Üteg utcai kutya futtató felújítása is szerepel a tervek között.
- Labdapálya kialakítása és 2 ping-pong asztal kihelyezése a Marina parton – bruttó 72.100 E Ft keretösszegben,
- Visegrádi köz (89-93. szám előtt) közpark zöldfelületi fejlesztésének II. üteme – bruttó 162.803 E Ft keretösszegben, melyből a 2024.évi költségvetést 154.500 E Ft terheli.

A Dráva park fejlesztése 268 M Ft értékben kezdődik meg, részletes tervek az alábbi linken érhetőek el:

<https://kozszolgaltato.bp13.hu/hirek/napokon-belul-megkezdjuk-a-drava-park-felujitast/>

A kerület vagyonának jelentős részét a 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő lakóházak teszik ki, melyek folyamatos felújítására tíz éves programot hirdetett a kerület. Ennek keretében 2024-ben a **Tar utca 5/a** lakóépület felújítása, a lakások (statikai probléma elhárítását követő) helyreállítása történik meg 114 M Ft értékben.

Csata utca 2/b és 4. szám alatti lakóház jogi helyzetének rendezéséről hozott a Képviselő-testület döntést: ingyenes tulajdonba adást szükséges kezdeményezni, hogy a bírósági eljárást meg lehessen indítani. 11 ingatlan van egy helyrajzi számon. Elbirtoklás jogcímen perelnek. Az önkormányzat ezen a két címen lakásokat ad bérbe. Ingyenes átadást nem támogatja az állam.

Magyarország legnagyobb önkormányzati ingatlan állományát kezeli a kerület: 109 épület, 11 családi ház. Két évente kerül a Testület elé a beszámoló a felújítási program végrehajtásáról.



BUDAPEST FŐVÁROS
XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
Önkormányzati Képviselő

2020-22-es években összesen 1,4 Mrd Ft-ot fordítottunk a 100%-os önkormányzati tulajdonú épületek felújítására. Évi 400 M Ft, ez 10 év alatt 4 Mrd Ft.

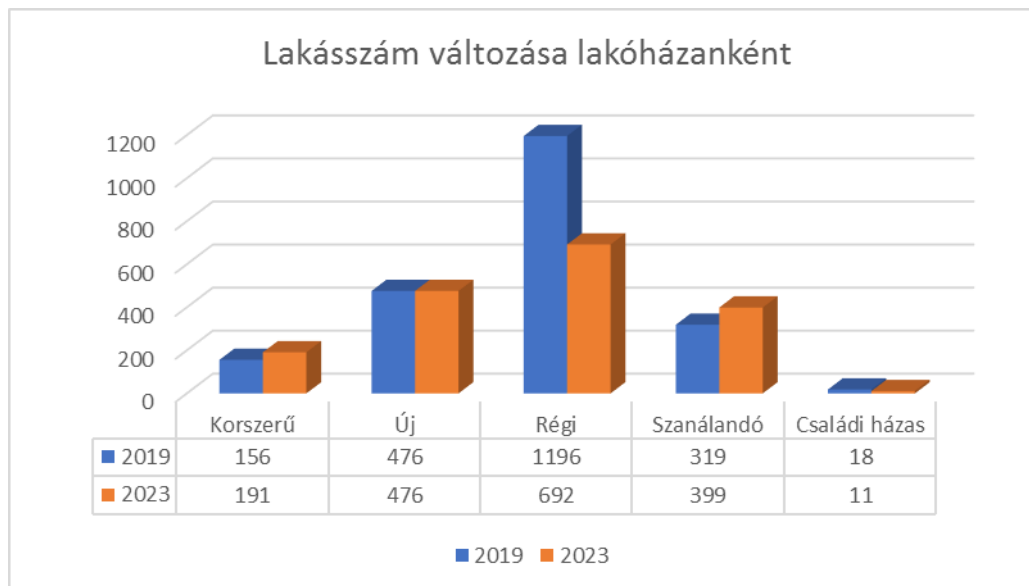
191 lakás terület átadásra négy korszerű lakóházban, valamint a tavasz folyamán átadásra kerül 68 lakás a Petneházy utca 90. száma alatt és kialakításra kerül a Kucsma utca 45. szám alatt a következő 50-60 lakásos önkormányzati beruházás területe.

Részlet a beszámolóból:

Lakásállomány változása

Az önkormányzati lakások száma a korszerűtlen épületek szanálásával összefüggésben a ciklus elejétől 2023. év közepére 5 865 darabról 5 462 darabra változott. A felújítások és új lakásépítések révén az összkomfortos lakások száma 1 520 darabról 1 578-ra emelkedett, amely 3,8 %-os növekedést mutat. A teljes lakásállományra vetített arány 25,9%-ról 28,9%-ra növekedett.

A 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakóházakban található lakások mennyisége és műszaki színvonala javult 2019 óta. A szanálások és az új építések hatására a magas színvonalú, korszerű épületállomány aránya növekedett. Az összes lakásszám 2 165-ről 1 769-re változott. Az összetétel változását az alábbi diagram szemlélteti.



A lakóházak és helyiségek 2024-2033-ig terjedő felújítási programja 109 épületet tartalmaz, amelyből 38 szanálás alatti, vagy szanálásra javasolható ingatlan, továbbá 11 megmaradó családi ház. A 2025-2029-es ciklusban 11, majd a távlati tervekben, a 2030-2034-es ciklusban további 11 lakóépület fenntarthatósági/gazdaságossági vizsgálatát irányozzuk elő, mindösszesen 399 lakással. Ezeknek a lakóépületeknek az átfogó jellegű, nagyobb volumenű felújítását nem tervezzük, a szükséges karbantartásokat végezzük el.



BUDAPEST FŐVÁROS
XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
Önkormányzati Képviselő

2019 óta az új építések és szanálások révén 2023-ra a korszerű lakások aránya 7 %-ról 11 %-ra, az új építésű lakások aránya 22%-ról 27 %-ra nőtt, a megmaradó épületekben lévő lakások száma az épületállományon belül 55%-ról 38 %-ra változott. Ez abból adódik, hogy több épületet a műszaki állapotra tekintettel átsoroltunk a szanálandó, vagy akár hosszabb távon szanálásra javasolt kategóriába, amelyek így 23%-os részarányt képviselnek. A műszaki állapotok, piaci viszonyok és ingatlangazdálkodási megfontolások nyomán nőtt a szanálandó épületek aránya. A családi házas lakások száma négygyel csökkent, arányuk 1%. A tervezett 2 családi ház eladásával ez az arány tovább csökken majd.

A Tíz éves intézményfelújítási programról az alábbi linken lehet megtalálni a beszámolót 12. napirendként:

<https://www.budapest13.hu/onkormanyzat/kepviselo-testulet/testuleti-ulesek-dokumentumai/#omtrulesek-240111-1/2/>

Energetikai beruházások folyamatosan haladnak a korábban kitűzött célok szerint.

A jelenlegi, közületeket érintő víz és csatornadíj emelés plusz 180 M Ft-ot jelent a 2024-es költségvetésben. Távhő, villamosenergia, gáz fogyasztásban 10-40% közötti energia megtakarítást értünk el, mégis emelkedtek rezsi kiadásaink.

Egyéb önkormányzati lehetőségek:

Február 5-ig még lehet javaslatot tenni **kerületi kitüntetési díjakra**:

<https://www.budapest13.hu/2024/01/04/72212/>

Pályázati kiírás helyi civil szervezetek támogatására:

<https://kozszoigaltato.bp13.hu/tevekenyseink/palyazatok/palyazat-egyhazak-tarsadalmi-es-civil-szervezetek-reszere/>

Pályázatok: környezetvédelmi tevékenység civil szervezetek, társasházak, iskolák, óvodák, bölcsődék környezetvédelmi tevékenységének támogatása.

<https://www.budapest13.hu/palyazat/>

<https://www.budapest13.hu/palyazat/xiii-keruleti-kornyezetvedelmi-palyazat-2024/>

Kulturális tevékenységek támogatása:



BUDAPEST FŐVÁROS
XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
Önkormányzati Képviselő

<https://www.budapest13.hu/palyazat/palyazati-felhivas-kulturalis-tevekenysegek-tamogatasara-4/>

Ötletbörzére várják a kerületiek véleményét február 10-ig, javaslatait az AngyalZöld4.0 programra.

<https://kozszoigaltato.bp13.hu/hirek/otletborzet-inditunk-az-angyalzold-4-0-strategiarol-mondja-el-velemenyet/>

Társasházi kamatmentes felújítási támogatási lehetőség egész évben elérhető:

<https://kozszoigaltato.bp13.hu/tevekenysegeink/palyazatok/kamatmentes-felujitasi-tamogatas-es-vissza-nem-teritendo-kamattamogatas-tarsashazaknak-lakasszovetkezeteknek-2024/>

Az alábbi linkeken lehet elérni a kerületi szociális támogatásokról szóló tájékoztatásokat:

<https://www.budapest13.hu/ugy-kategoria/atmeneti-ellatasok/>

<https://www.budapest13.hu/ugy-kategoria/rendszeres-ellatasok/>

<https://www.budapest13.hu/ugy-kategoria/telepulesi-tamogatas-palyazati-formai-ugy/>

Fogadóórám minden hónap második keddjén tartom 17-18 óra között, de egyéni megkeresés alapján alkalmazkodom.

Iroda: 1133 Budapest Kárpát utca 16. fszt.10.
Megközelíthető: Pozsonyi útról a Gogol utcánál
Nyitva tartás: munkanapokon 12-16 óra között

Budapest, 2024. január 28.

Keszthelyi Dorottya
önkormányzati képviselő 4. számú egyéni körzet
70 426 57 05