



BUDAPEST FŐVÁROS
XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
Önkormányzati Képviselő

Tisztelt Lakótársam!

Szeptember 3-án képviselőtestületi ülésen döntöttünk számos olyan kérdésben, ami alapvetően határozza meg kerületünk életét:

Alábbi linkre kattintva lehet elérni a testületi ülés anyagait, már az ülést megelőző héten is:

<https://www.budapest13.hu/onkormanyzat/kepviselo-testulet/testuleti-ulesek-dokumentumai/#omtrulesek-200903-1/1/>

Költségvetés:

A kerületünk költségvetési helyzete a kormányzati méregkonyha szerint ütve verve van. A szociális hozzájárulási adó megtakarítása, a Fiastyúk utcai óvoda fejlesztésének plusz szükséglete, a dolgozók jutalmazása és cafetéria emelése, intézményeink plusz kiadásai és a bevétel kiesések és állami levonások határozzák meg:

A járványhelyzet következtében önkormányzati feladatainkon prognosztizált bevételkiesés:

- Gépjárműadó elvonás okozta bevételkiesés 580 000 ezer Ft,
- Iparűzési adó csökkenés okozta bevételkiesés 1 700 000 ezer Ft,
- Parkolási feladatok címen 531 000 ezer Ft bevételkiesés mellett 130 728 ezer Ft kiadási megtakarítás,
- Közterület-használati díj címen 500 000 ezer Ft bevételkiesés mellett 106 297 ezer Ft kiadási megtakarítás,
- Önkormányzati lakások és helyiségek címen 63 500 ezer Ft bevételkiesés,
- Sport, szabadidő feladatok ellátása címen 32 819 ezer Ft bevételkiesés mellett 21 395 ezer Ft kiadási megtakarítás,
- Közművelődési feladatok ellátása címen 64 521 ezer Ft bevételkiesés mellett 32 489 ezer Ft kiadási megtakarítás.

A fenti feladatok bevételkiesése a Működési, pályázati, fejlesztési céltartalék cím 3 180 931 ezer Ft csökkenése mellett összességében **3 471 840 ezer Ft**-tal csökkenti a költségvetés főösszegét.

A veszélyhelyzet enyhítésének költségeire két adományozótól érkezett bevétel az Önkormányzathoz **10 260 ezer Ft** összegben.

A veszélyhelyzettel kapcsolatos kiadásokra külön előirányzatot állapított meg. A Petneházy utcai bérlakás építésének elhalasztása történt meg.

Elvonásra került a reklámhordozók utáni adókivetési jog az önkormányzatoktól, ami a kerületünket évi 90-100 millió Ft-os bevételtől fosztja meg.

Az idegenforgalmi adó bevételünk teljesen kiesik a turizmus leállása miatt.

Kb. 2800 fő regisztrált álláskereső van a kerületben, sajnos ez a szám többszöröse a korábbi létszámnak. Azt pedig nem tudjuk, hogy hányan vannak azok, akik már kiestek a támogatott időszakból, de még mindig munkanélküliek.



BUDAPEST FŐVÁROS
XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
Önkormányzati Képviselő

Megtörtént a közalkalmazottakkal való megállapodás a közművelődési és közgyűjteményi dolgozók esetében a munka törvénykönyve szerinti foglalkoztatásra.

Közterület használat rendjében történő változások:

Változás érinti az eljárási rendet, nem tulajdonosi hozzájárulásként, hanem hatósági eljárásként kerül szabályozásra a tevékenység. A közterület használata **a vendéglátó teraszokat üzemeltetők** köztisztasági és lakosságvédelmi feladatait is meghatározza. Legyen nagyobb beleszólás a társasházaknak, lakóközösségeknek a házuk előtt, alatt működő vendéglátóhelyek működéséhez: tájékoztatást kell kihelyezniük a közterületi kiszolgálás lejárta idejéről, a dohányzási feltételekről és a környezetben élők nyugalma védelméről. A terasz kialakításának jogszabályi előírása lesz a terasz területének 10 %-án zöldfelület kialakítása, virágládák kihelyezése, vagy zöldsáv, zöldparaván kialakítása.

E-Rollerek, elektromos eszközök közterületi használata: a közterület elhagyott közösségi kerékpárok és elektromos eszközök elszállításának szabályait megalkotjuk, nem hagyjuk intézkedés nélkül a zöldterületeken, járdákon, közlekedést akadályozó helyen hagyott eszközöket, amelynek szabályos tárolásáról annak üzemeltetője felszólításra sem gondoskodik. Szabályozási szinten kell rögzíteni a szolgáltatást nyújtó üzemeltető felelősségét, a közterületet rend érvényesítésére meghatározott kerületi elvárásokat és a megszegésének jogkövetkezményeit.

A közterületen reklám közzétételére kizárólag utcabútor használható.

A **közterület-használati díjak emelésre kerülnek:** a közösségi együttélési szabályok módosítását oly módon, hogy a szankcionálható közterületi szabályszegésekhez kapcsolódó közigazgatási bírság kiszabásának feltételeit a módosítást követően jelen rendelet szabályozza.

A módosítás költségvetési hatása a közterület-használati bevétel növekedése, amely a közterületi rend fenntartására, a köztisztaság további javítására fordítható.

Önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díja 6 év után emelésre került, mely összegben benne foglaltatik a közös költség. Mindezt az üzemeltetési, karbantartás költségek jelentős emelkedése indokolja. Két lépcsőben 8, majd 12 %-os, a passzív házak esetében 10, majd 15%-os emelés történik 2021 és 2022-ben.

Lakáshoz jutás, korszerűsítés helyi támogatási rendszere aktualizálásra került.

2019-ben 63 millió Ft-ot osztott ki a kerület ilyen célra.

Igazodva a lakhatási viszonyokban felmerülő életszerű igényekhez, az Önkormányzat által nyújtható egyösszegű kamatmentes kölcsön jogcímeit az alábbiak szerint határoztuk meg:

- első lakás tulajdonjogának megszerzéséhez;
- lakás bővítéséhez;
- lakás energiahatékonyságának növeléséhez, fűtésteknikai, vízellátást, csatornázást, gázellátást, égéstermék elvezetését szolgáló épületgépészeti rendszerek felújításához;
- lakás hőtermelő berendezésének új kondenzációs gázkazánra történő cseréjéhez, és az ehhez kapcsolódó kéményépítéshez vagy -átépítéshez;
- lakás mozgáskorlátozott személy részére történő akadálymentesítéséhez



BUDAPEST FŐVÁROS
XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
Önkormányzati Képviselő

A fenti támogatási jogcímek új elemmel bővítik a helyi támogatás lehetőségét, a c) pontban a lakásfelújítás támogatására kifejezetten a biztonságos lakáshasználat lehetőségének megteremtését segíti.

A támogatási jogcímek mellett megvizsgáltuk az adható támogatás mértékét is. A fiatalok lakáshoz jutásának támogatása keretében eddig megállapított 4 millió Ft összeget 6 millió Ft kölcsönösszegre emeljük.

Több éves projekt lesz a Thurzó utcai parkoló területén zöld fejlesztés, mélygarázs projekt
„A Budapest XIII. kerület 25456 helyrajzi számon felvett, természetben a Thurzó utca 16-18. szám alatti, 4994 m² nagyságú ingatlanon jelenleg szabadtéri parkoló üzemel. A parkolót az üzemeltető az ingatlan tulajdonosával kötött bérleti szerződés alapján működteti. Az ingatlan tulajdonosa 2007 óta az I&E Kereskedelmi és Tanácsadó Kft.

A Budapest Főváros XIII. kerület Építési Szabályzatáról szóló 19/2016. (XI. 15.) önkormányzati rendelet legutóbbi módosítása során a fent megjelölt ingatlan az Ln-2/A-1 övezetből a ZKK-1/Ln övezetbe került.

Az Önkormányzat célja, hogy Újlipótváros területén a zöldfelületeket tovább fejlessze, új parkok kialakításának lehetőségét keresve. Ennek érdekében javaslom, hogy az ingatlan tulajdonosának az Önkormányzat tegyen az ingatlan értébecslő által készített szakvéleménytől 10%-os eltéréssel vételi ajánlatot 315.000.000 Ft, azaz háromszáztizennövmillió forint értékben. Abban az esetben, ha a vételi ajánlatra a tulajdonostól nem érkezik a kisajátításról szóló 2007. CXXIII. törvény szerinti határidőben a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetésére is alkalmas elfogadó nyilatkozat, javaslom kisajátítási eljárás megindítását.”

Időügyi és ifjúsági koncepció került elfogadásra, valamint a 2021. évben elvégzendő intézményi beruházási menetrend. A Napraforgó bölcsőde engedély okiratának módosítása.

Körzetemet érintő felújítási munkák 2021. évben:

Pannka Községi tér Újpest rkp. 6. 161 M Ft értékben
Thurzó u. 6-8. Óvoda bádogtető, radiátor, gázmérő csere 19, 560 M Ft értékben
Zöldág Óvoda Kárpát utca 25. felvonók felújítása 24,958 M Ft értékben
Mesés kert Óvoda Kassák L. u. udvari beton burkolat kiváltása öntött gumi burkolatra 52,653 M Ft értékben
Családi Napközi Tátra u. 48. festés 4,743 M Ft értékben
Őszikék Idősek Klubja Kárpát u. 23-25. PVC burkolat cseréje 9,081 M Ft értékben
RaM Kárpát u. 23. kerengő padló felújítás 46,101 M Ft értékben,
RaM játszótér felújítás, bővítés 13, 940 M Ft értékben
RaM felvonó felújítás 14, 669 M Ft értékben
Tanuszoda Radnóti Miklós u. homlokzati hőszigetelés 20, 955 M Ft, nyílászáró csere 45, 403 M Ft értékben
Gyermek házi orvosi rendelő Ipoly utca kisebb belső felújítások 8, 268 M Ft értékben



BUDAPEST FŐVÁROS
XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
Önkormányzati Képviselő

További fogadóóra időpontok, melyek alkalmával várom az érdeklődőket minden hónap második keddjén 16-18 óra között: október 13. kedd, november 10. kedd, december 8. kedd.

Budapest, 2020. szeptember 9.

Keszthelyi Dorottya